

Cala Millor

Objekt-Nr. 122934




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne 3 SZ Wohnung in 1. Meereslinie im 5. OG in Cala Millor

Konstruktionsfläche: 101 m²

Swimmingpool: -

Schlafzimmer: 3

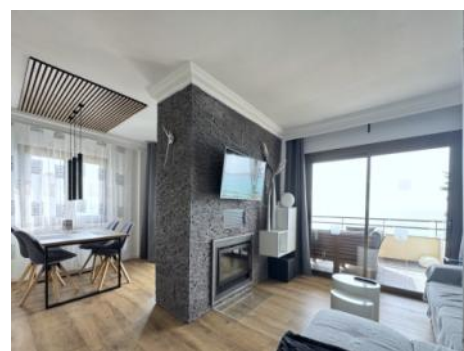
Energiezertifikat: e

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Preis: € 749.000,-



Cala Millor

Objekt-Nr. 122934



Objektbeschreibung:

Genießen Sie den spektakulärsten Meerblick von Cala Millor direkt aus dem 5. Obergeschoss. Diese exklusive, 90 qm große Wohnung liegt in allererster Reihe direkt an der wunderschönen Strandpromenade und ist sofort verfügbar. Dank vollständiger Klimaanlage und Fußbodenheizung bietet sie ganzjährigen Luxuskomfort.

Die Highlights im Überblick

- Lage: 1. Meereslinie, direkt an der Promenade von Cala Millor (5. Obergeschoss mit Aufzug)
- Wohnfläche: Großzügige 90 qm mit optimaler Raumaufteilung
- Aussicht: Unverbauter, gigantischer Panoramablick über die gesamte Bucht und das Mittelmeer
- Zimmer & Badezimmer: 3 stilvolle Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer
- Klima & Komfort: Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen sowie Fußbodenheizung
- Ambiente: Kamin im Wohnbereich für gemütliche Abendstunden

Objektbeschreibung

Schon beim Betreten dieser Wohnung zieht Sie der atemberaubende Blick auf das glitzernde Meer in seinen Bann. Durch die Lage im 5. Stock schweben Sie geföhlt über der Bucht von Cala Millor und genießen maximale Privatsphäre, während Ihnen der feine Sandstrand direkt zu Füßen liegt.

Die 90 qm Wohnfläche verteilen sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Für das perfekte Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit ist bestens gesorgt: Eine moderne Klimaanlage in allen Räumen garantiert angenehme Kühle im Sommer, während die Fußbodenheizung und der Kamin in den kühleren Monaten für behagliche Wärme sorgen.

3 komfortable Schlafzimmer und 2 Badezimmer bieten optimalen Komfort. Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Schritten zu Fuß.

Konditionen & Kontakt

Mietart: Saisonmiete

Verfügbarkeit: Auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details!

Cala Millor

Objekt-Nr. 122934



Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste Mallorcas und ist bekannt für seinen kilometerlangen Sandstrand sowie die breite Promenade entlang des Meeres. Der Ort verfügt über eine solide Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung verbindet Küstennähe mit landschaftlicher Vielfalt. Nur wenige Minuten entfernt liegen Son Servera, Costa de los Pinos und Artà. Diese Orte ergänzen das Umfeld mit Golfplätzen, Naturgebieten und einer ruhigeren, ursprünglicheren Atmosphäre. So entsteht eine ausgewogene Kombination aus Strand, Aktivität und Rückzug.

In etwa zwanzig Fahrminuten erreicht man zudem die Rafa Nadal Academy, die sich international als sportliches und schulisches Zentrum etabliert hat und die Region zusätzlich attraktiv macht.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122934



Flur



Wohnraum



Ausblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122934



Küche



Balkon



Ausblick



Flur



Badezimmer



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Millor

Objekt-Nr. 122934



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Cala Millor



Promenade



Wohnhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Millor

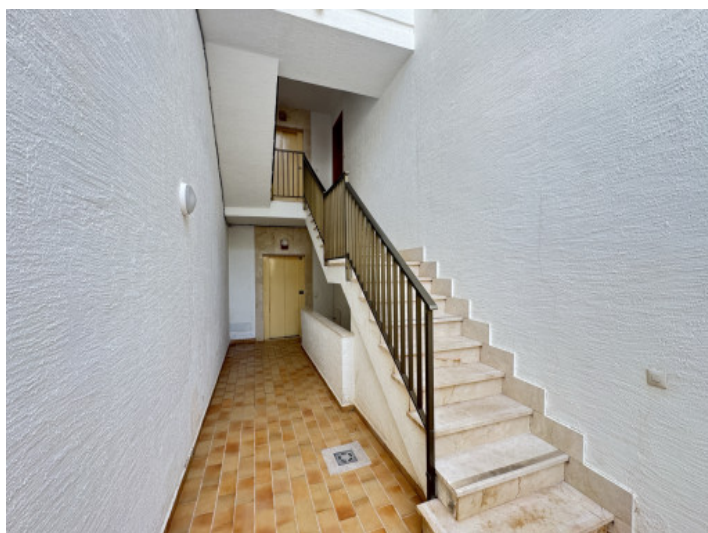
Objekt-Nr. 122934



Parkplatz



Eingangsbereich



Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM