

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Penthouse-Duplex in Colonia de Sant Jordi mit privatem Pool und Dachterrasse

Konstruktionsfläche: 129 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 995.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946



Objektbeschreibung:

In Colonia de Sant Jordi entsteht ein modernes Neubauprojekt mit drei hochwertigen Wohneinheiten: zwei Duplexwohnungen mit privaten Gärten im Erdgeschoss sowie ein großzügiges Penthouse-Duplex mit privater Dachterrasse und Pool. Die attraktive Lage befindet sich nicht weit von der Uferpromenade, den Stränden, dem Hafen und zahlreichen Restaurants entfernt.

Das absolute Highlight des Penthouse-Duplex ist die großzügige, 68,10 qm große private Dachterrasse mit eigenem Pool. Hier lässt sich das mediterrane Lebensgefühl von Colonia de Sant Jordi ganz besonders genießen – mit viel Privatsphäre und einem exklusiven Außenbereich über den Dächern des Ortes.

Das Penthouse verfügt über 104,65 qm Wohnfläche und 129,45 qm konstruierte Fläche, verteilt auf zwei Ebenen. Die durchdachte Raumaufteilung verbindet großzügige Wohnbereiche mit modernem Design und schafft ein komfortables Zuhause für das ganze Jahr oder einen exklusiven Zweitwohnsitz.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören großformatige Feinsteinzeugfliesen 100 × 100 cm, wandhängende Sanitärobjekte, schwarze thermostatische Armaturen, eine hochwertige XTone-Arbeitsplatte und Armaturen von Noken. Eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion, Video-Gegensprechanlage und ein Aufzug im Gebäude sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein privater Abstellraum im Untergeschoss.

Das Penthouse-Duplex verbindet modernes mediterranes Wohnen, hochwertige Materialien und einen privaten Pool auf der eigenen Dachterrasse. Die Fertigstellung des Neubauprojekts ist für Ende 2026 vorgesehen – eine attraktive Gelegenheit für alle, die exklusives Wohnen in Küstennähe suchen.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946



Dachterrasse mit privatem Pool



Private Dachterrasse



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946



Offene Küche mit Kücheninsel



Offene Küche mit Kücheninsel



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946



Schlafzimmer



Treppenhaus



Blick von vorne



Blick von hinten



Grundriss



Grundriss DG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.