

## Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubau-Duplex in Colonia de Sant Jordi mit Garten, Terrasse und Jacuzzi

Konstruktionsfläche: 125 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 795.000,-**



## Colònia Sant Jordi

### Objekt-Nr. 122946A



### Objektbeschreibung:

In Colonia de Sant Jordi entsteht ein exklusives Neubau-projekt mit insgesamt drei Wohneinheiten: zwei Duplex-wohnungen mit privaten Gärten im Erdgeschoss und ein Penthouse-Duplex mit privater Dachterrasse und Pool. Die moderne Wohnanlage liegt nur wenige Schritte von der Uferpromenade, dem Hafen, zahlreichen Restaurants und den vielen schönen Stränden der Umgebung entfernt.

Ein besonderes Highlight dieses Duplex ist der großzügige private Außenbereich mit insgesamt 68,55 qm Terrassenfläche auf mehreren Seiten der Wohnung. Die südlich ausgerichtete Terrasse umfasst 39,30 qm und verfügt über einen privaten Jacuzzi, während die 29,25 qm große Terrasse auf der Nordseite zusätzlichen Raum im Freien bietet.

Die Wohnung bietet 100,35 qm Wohnfläche und 124,80 qm konstruierte Fläche, verteilt auf zwei Ebenen. Der moderne Grundriss verbindet großzügige Wohnbereiche mit einer hochwertigen, zeitgemäßen Ausstattung und schafft ein komfortables Zuhause in unmittelbarer Nähe zur Küste.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen großformatige Fliesen 100 × 100 cm, wandhängende Sanitärobjekte, schwarze thermostatische Armaturen, eine hochwertige XTone-Arbeitsplatte sowie Armaturen von Noken. Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion, Video-Gegensprechanlage und ein Aufzug im Gebäude sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein privater Abstellraum im Untergeschoss sind ebenfalls inklusive.

Mit seinen großzügigen privaten Terrassen, dem südlich ausgerichteten Außenbereich und dem eigenen Jacuzzi bietet dieses Duplex eine besondere Kombination aus modernem Wohnkomfort und mediterranem Lebensgefühl. Die zahlreichen Strände rund um Colonia de Sant Jordi sowie die Nähe zum Meer machen die Lage besonders attraktiv. Die Fertigstellung des Neubauprojekts ist für Ende 2026 vorgesehen.

## Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946A



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 122946A



Garten mit Whirlpool



Zweiter Garten mit Sitzmöglichkeit



Zweiter Garten mit Sitzmöglichkeit



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122946A



Ess-Bereich



Offene Küche



Blick ins Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 122946A



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



Blick von vorne



Blick von hinten

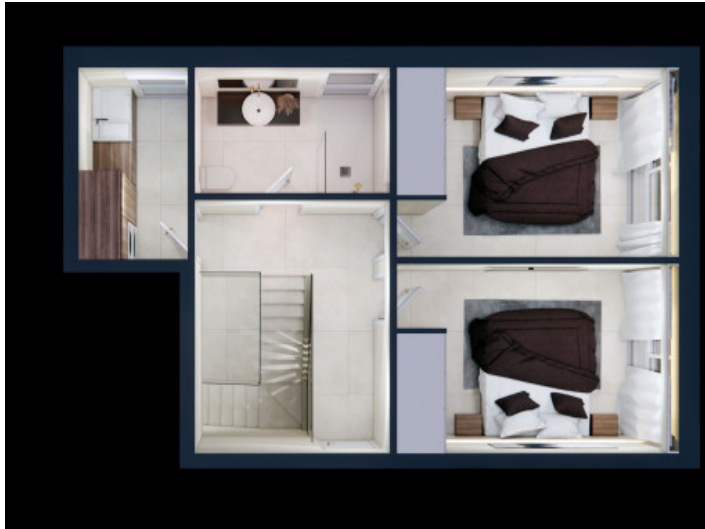


Grundriss EG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 122946A



Grundriss 1. OG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)