Playa de Muro
Objekt-Nr. 123000



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Playa de Muro: Erdgeschosswohnung mit Privatgarten zur ganzjährigen Vermietung

Konstruktionsfläche:	101 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 1.950,-**







* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123000



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In bevorzugter Wohnlage von Playa de Muro, unweit des weitläufigen Sandstrandes, befindet sich diese attraktive Erdgeschosswohnung in einer kleinen Wohnanlage mit lediglich vier Wohneinheiten. Die zum Meer hin ausgerichtete Immobilie überzeugt insbesondere durch ihren großzügigen Privatgarten mit eigenem Grillbereich und wird zur ganzjährigen Vermietung angeboten.

Die 1994 errichtete Wohnung verfügt laut Kataster über eine konstruierte Fläche von 115 qm. Die Raumaufteilung umfasst 2 Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, 2 separate Duschbadezimmer, eine eigenständige Küche sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse.

Von der Terrasse führen wenige Stufen in den etwa 200 qm großen, zusammenhängenden Garten, der ausschließlich den Mietern zur privaten Nutzung zur Verfügung steht. Mit seiner großzügigen Grünfläche und dem Grillbereich bietet er ideale Voraussetzungen für entspannte Tage und gesellige Abende im Freien.

Die Wohnung verfügt über Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster und Klimaanlagen mit Warm- und Kaltfunktion im Wohn- und Essbereich sowie in beiden Doppelschlafzimmern. Sämtliche Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Eines der Doppelschlafzimmer ist möbliert, die beiden weiteren Schlafzimmer sind unmöbliert.

Ein Doppelstellplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage ergänzt das Angebot.

Die Nähe zum kilometerlangen Sandstrand von Playa de Muro und die attraktive Küstenlage machen diese Wohnung besonders interessant für Mieter, die ganzjährig auf Mallorca wohnen möchten. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlagen mit Warm- und Kaltfunktion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123000



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfektesten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Wohnung aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123000



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Strandmotiv aus der Umgebung – Playa de Muro



Sitzbereich auf der Terrasse – Playa de Muro



Seitlicher Gartenweg – Playa de Muro



Terrasse mit Blick ins Grüne – Playa de Muro



Terrasse mit Essplatz – Playa de Muro



Terrasse mit Essplatz und Sonnenliegen – Playa de Muro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123000



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Wohnzimmer aus anderer Perspektive – Playa de Muro



Wohn- und Essbereich – Playa de Muro



Wohnzimmer mit Terrassenzugang – Playa de Muro



Küche – Playa de Muro



Schlafzimmer mit Holzbett – Playa de Muro



Badezimmer mit Badewanne und Bidet – Playa de Muro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123000



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Badezimmer mit Dusche – Playa de Muro



Schlafzimmer mit Kleiderschrank – Playa de Muro



Unmöbliertes Zimmer – Playa de Muro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM