Playa de Muro
Objekt-Nr. 123001



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Playa de Muro: Erdgeschosswohnung mit zwei Gärten und Teilmeerblick zur ganzjährigen Vermietung

Konstruktionsfläche:	101 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 1.850,-**







* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123001



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese charmante Erdgeschosswohnung liegt in einer gefragten Wohngegend von Playa de Muro, nur unweit des kilometerlangen Sandstrandes. Das Apartment gehört zu einer kleinen Wohnanlage mit insgesamt 4 Wohneinheiten und bietet mit seinen 2 voneinander getrennten privaten Gartenbereichen eine besondere Möglichkeit, das mediterrane Leben im Freien zu genießen.

Die 1994 errichtete Immobilie verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 115 qm und eine durchdachte Raumaufteilung mit 2 Doppelschlafzimmern, einem Einzelschlafzimmer, 2 separaten Duschbadezimmern und einer eigenständigen Küche. Der geräumige Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse.

Eine Besonderheit bilden die beiden getrennten Gartenflächen: Ein Garten befindet sich im vorderen Bereich der Wohnung, während ein weiterer Garten auf der gegenüberliegenden Seite zur Verfügung steht. Diese Aufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung, beispielsweise als Essplatz im Freien und als separater Rückzugsbereich.

Die Innenausstattung umfasst pflegeleichte Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster sowie Klimageräte mit Kühl- und Heizfunktion in den beiden Doppelschlafzimmern und im Wohn- und Essbereich. Alle Schlafzimmer besitzen Einbauschränke. Eines der Doppelschlafzimmer ist möbliert, die beiden übrigen Schlafzimmer sind unmöbliert.

Für Fahrzeuge steht ein Doppelstellplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage zur Verfügung.

Playa de Muro zählt zu den beliebten Küstenlagen im Norden Mallorcas. Der nahe gelegene Sandstrand, das flach abfallende Meer und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen diesen Standort für ganzjähriges Wohnen attraktiv.

Das Apartment wird zur ganzjährigen Vermietung angeboten. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlagen mit Kühl- und Heizfunktion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123001



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfektesten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Wohnung aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123001



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse mit Sonnenliegen – Playa de Muro



Gebäude mit Garten und Treppenaufgang – Playa de Muro



Sitzbereich im Wohnzimmer – Playa de Muro



Wohnzimmer – Playa de Muro



Essbereich mit Blick zur Küche – Playa de Muro



Essbereich mit Blick zum Flur – Playa de Muro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123001



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Wohn- und Essbereich – Playa de Muro



Küche – Playa de Muro



Badezimmer mit Badewanne – Playa de Muro



Schlafzimmer mit Gartenzugang – Playa de Muro



Badezimmer mit Dusche – Playa de Muro



Schlafzimmer mit blauen Textilien – Playa de Muro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro
Objekt-Nr. 123001



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit blauem Blumenmuster – Playa de Muro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.