Molinar
Objekt-Nr. 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Saniertes Penthouse in El Molinar – nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Konstruktionsfläche:	245 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 829.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Objekt-Nr. 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Penthouse befindet sich in begehrter Lage von El Molinar, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Das charmante Viertel begeistert mit seiner mediterranen Atmosphäre, der schönen Promenade sowie zahlreichen Restaurants und Cafés direkt am Wasser. Gleichzeitig ist das Zentrum von Palma bequem erreichbar – eine ideale Kombination aus entspanntem Wohnen am Meer und urbanem Lebensgefühl.

Mit einer Wohnfläche von 95qm überzeugt das Apartment durch ein modernes, offenes Wohnkonzept und eine hochwertige Ausstattung. Die Immobilie wurde zwischen 2025 und 2026 vollständig kernsaniert und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en Suite. Ein Schlafzimmer lässt sich durch elegante Schiebetüren flexibel in den großzügigen Wohn- und Essbereich integrieren. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Das besondere Highlight sind die beiden privaten Dachterrassen auf zwei Ebenen mit insgesamt ca. 150 m^2. Sie bieten großzügige Außenbereiche, viel Privatsphäre und Sonne über den gesamten Tag. Eine Außendusche auf der oberen Terrasse sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, ein durchdachtes Beleuchtungskonzept, eine Alarmanlage sowie ein praktischer Abstellraum. Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Erdgeschoss. Eine Garage direkt gegenüber kann bei Bedarf zur Miete übernommen werden.

Eine besondere Immobilie, die modernes Design, großzügige Dachterrassen und eine attraktive Lage nahe dem Meer harmonisch vereint.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Molinar
Objekt-Nr. 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Maritimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Molinar
Objekt-Nr. 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Dachterrasse



Schlafzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Strand



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Objekt-Nr. 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche-Essbereich



Badezimmer



Großzügige Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Objekt-Nr. 123014



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Badezimmer



Kathedrale



Schlafzimmer



Blick auf die Terrasse



Meerblick



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Objekt-Nr. 123014



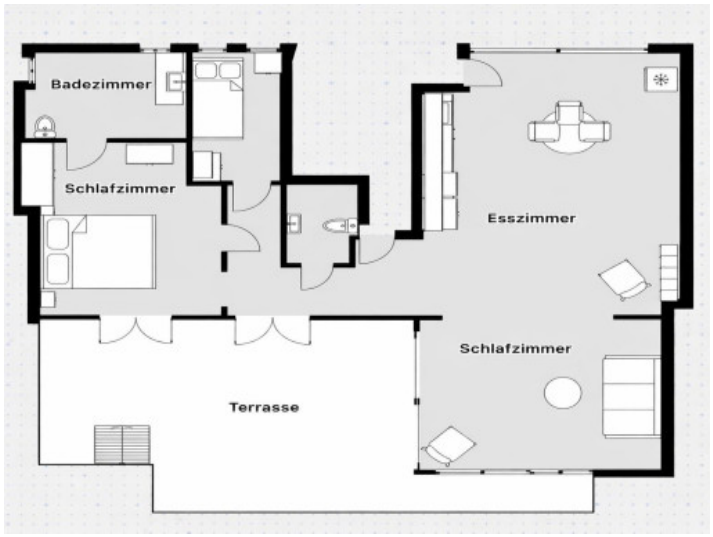
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Offener Wohnbereich mit Zugang auf die Terrasse



Grundriss



Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM