Son Armadams
Objekt-Nr. 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Wohnung in Son Armadams, Palma, mit Teilmeerblick und Tiefgaragenstellplatz

Konstruktionsfläche:	144 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.800,-**







* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In begehrter Lage von Son Armadams, in zweiter Meereslinie, befindet sich diese großzügige Wohnung im dritten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Besonders hervorzuheben ist der schöne Teilmeerblick mit Blick auf den Hafen von Palma, den man vom Balkon aus genießen kann.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das weitläufige Wohnzimmer bietet viel Platz zum Entspannen und Verweilen. Die neuwertige Küche ist modern ausgestattet und wird durch einen praktischen Abstellraum sowie einen separaten Waschraum ergänzt.

Mit insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet die Wohnung viel Platz und Komfort – ideal für Familien oder alle, die zusätzlichen Raum zum Arbeiten oder für Gäste benötigen.

Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung. Ein privater Tiefgaragenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Eine großzügige Wohnung in gefragter Lage von Palma, die Teilmeerblick, Komfort und eine hervorragende Raumaufteilung miteinander verbindet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Maritimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Balkon



Wohn- und Essbereich



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Waschraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 123017



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Wohnzimmer



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM